

**ANEXO II
AUTO DE ARREMATACÃO
LEILÃO Nº 001/2022****LOTE 5**

Ao treze dias do mês de abril do ano de 2022, às nove horas e trinta minutos, no Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim - IPACI, localizado na Rua Rui Barbosa, 24, Ap. 401/402/602 e 702, Ed. Santa Cecília, Centro – Cachoeiro de Itapemirim – ES, CEP: 29300-042, ocorreu o encerramento do Leilão Público Oficial Eletrônico conforme disposto no art. 53 da lei 8.666/93 e Edital de Leilão 001/2022, para venda pela maior oferta de bens imóveis, admitindo-se somente lances eletrônicos pela internet. Presidido pelo Leiloeiro Administrativo do Instituto, Jackson Jose Ceccon, nomeado pela Portaria IPACI nº 129/2021, publicada no Diário Oficial do Município de Cachoeiro de Itapemirim nº 6369, em 13 de agosto de 2021, com os termos do Edital 001/2022, este declara que o lote discriminado a seguir foi arrematado pelo licitante abaixo relacionado nas seguintes condições:

LOTE 5: Um lote de terreno, não edificado, medindo 274,55m², localizado à Rua Brahin Antônio Seder, Centro, divisando com o prédio da loja Divan Móveis. Geolocalização: -20.848868, -41.114670.

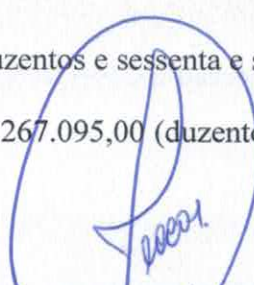
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Melhor descrito na Matrícula Nº: 9280 do CRI 1º Ofício/1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim. Inscrição Municipal: 94151; 106176.

ARREMATANTE:

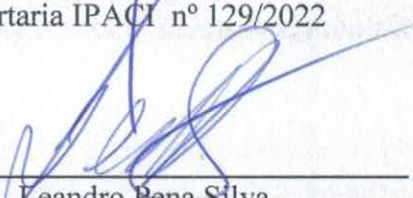
- **LEANDRO PENA SILVA**, Portador do CPF: 017.173.137-95, domiciliado Rua Humberto Maitan Nº 36, Gilberto Machado, 29.303-305 - Cachoeiro de Itapemirim/ES. Telefone:(27) 99897-3664. E-mail: leandropenavendas@hotmail.com

VALOR INICIAL: R\$ 267.095,00 (duzentos e sessenta e sete mil noventa e cinco reais);

VALOR DA ARREMATACÃO: R\$ 267.095,00 (duzentos e sessenta e sete mil noventa e cinco reais).



Jackson Jose Ceccon
Leiloeiro Administrativo
Portaria IPACI nº 129/2022



Leandro Pena Silva
Arrematante Lote 5
CPF: 083.384.467-93