

LEILÃO N° 002/2022

IPACI - Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim

23/06/2022 às 9h30

Relação de Lotes

Plataforma: www.gestaodeleiloes.com.br

LEILÕES
GESTÃO DE

APRESENTAÇÃO

Os bens serão leiloados pelo IPACI - Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim no dia 23/06/2022 às 09h30min através do site www.gestaodeleiloes.com.br. O Leilão será composto por 05 lotes: 04 (quatro) terrenos, 01 (um) terreno com 03 galpões e 01 (uma) sala comercial, todos eles localizados na cidade de Cachoeiro de Itapemirim/ES.

Lote 01 - Terreno com 41.230,00m² em Gavião/Valão (ao lado do CEASA), Cachoeiro de Itapemirim/ES, por apenas R\$ 4.700.000,00;

Lote 02 - Terreno de 12.700,00m², com 03 galpões e 01 guarita em Gavião/Valão (ao lado do CEASA), Cachoeiro de Itapemirim/ES, por apenas R\$3.717.000,00;

Lote 03 - Uma área de terreno em terra nua localizada na Rodovia Safra/Cachoeiro, Vista Alegre (União), Próximo ao Hospital UNIMED de Cachoeiro, medindo 166.666,00m², divisa com Rio Itapemirim e a Rod. Safra/Cachoeiro em toda sua extensão, por apenas R\$10.791.000,00;

Lote 04 - Terreno com 2.527,45m² localizado na Rua Paulo Babisk Distrito de Soturno, Cachoeiro de Itapemirim/ES, por apenas R\$539.189,17;

Lote 05 - Sala comercial no 11º Andar do Ed. Itapuã (ao lado da Itapuã Calçados), Centro da Cidade, Cachoeiro de Itapemirim/ES, por R\$ 120.000,00.

EM

LEILÃO

23/06/2022
9H30

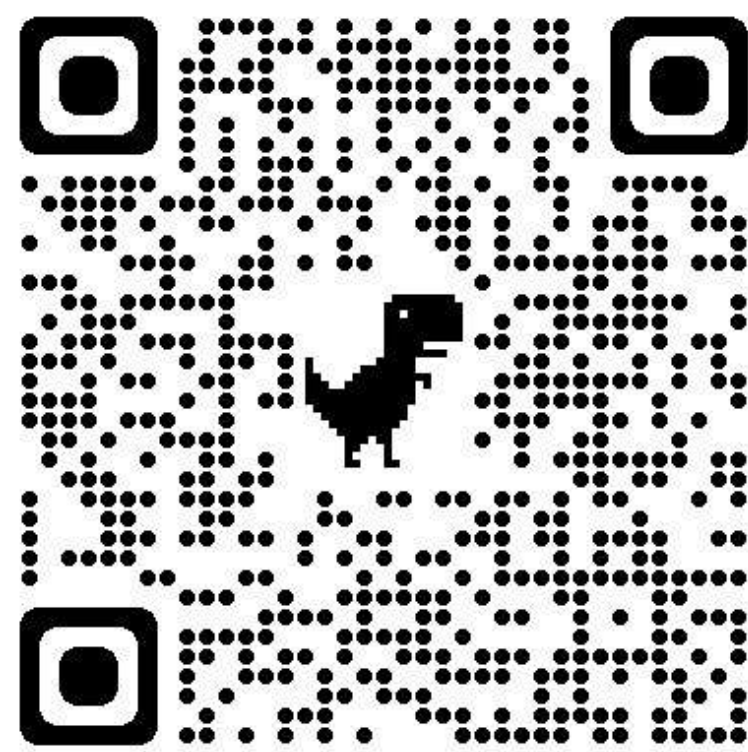
LOTE - 1

A PARTIR DE

R\$ **4.700.000,00**

Medidas aproximadas

Ceasa Regional Sul



**Terreno medindo 41.230m²
localizado na Rodovia Mauro
Mirando Madureira, s/nº,
Valão/Gavião, Cachoeiro de
Itapemirim/ES.**

Geolocalização:
-20.826424
-41.142042

Para mais informações, entre em contato:

(27) **3024-1100** (27) **99238-6494**

WWW.GESTAODELEILOES.COM.BR

LE!LÔCS GESTÃO DE

EM

LEILÃO

23/06/2022
9H30

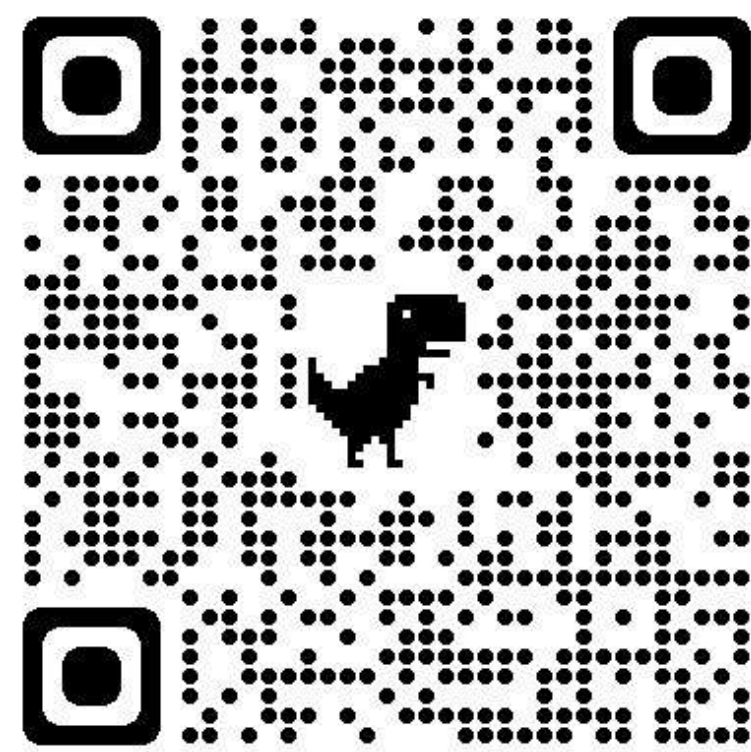
LOTE - 2



A PARTIR DE

R\$ **3.717.000,00**

**Terreno medindo 12.762,00m²
localizado na Rodovia Mauro
Mirando Madureira, s/nº,
Valão/Gavião, Cachoeiro de
Itapemirim/ES.**



Geolocalização:

-20.827888

-41.144929

Para mais informações, entre em contato:

(27) **3024-1100** (27) **99238-6494**

WWW.GESTAODELEILOES.COM.BR

LEILÕES GESTÃO DE

EM

LEILÃO

23/06/2022

9H30

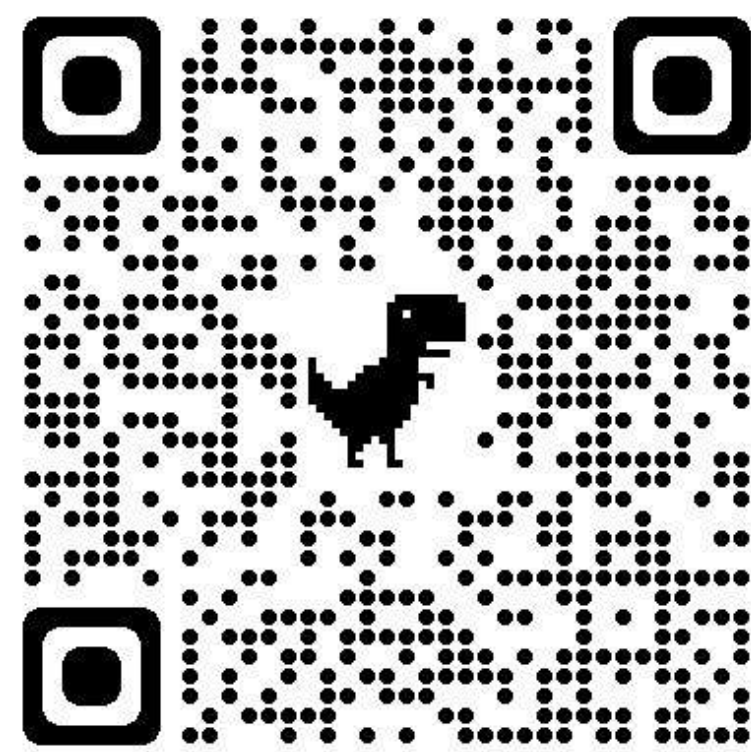
LOTE - 3

A PARTIR DE

R\$ **10.791.000,00**



HOSPITAL
UNIMED



Uma área de terreno em terra nua, localizada na Rodovia Safra/Cachoeiro, Vista Alegre (União), medindo 166.666,00m², divisando com o Rio Itapemirim e a Rod. Safra/Cachoeiro em toda sua extensão

Geolocalização:

-20.897778

-41.091528

Para mais informações, entre em contato:

(27) **3024-1100** (27) **99238-6494**

WWW.GESTAODELEILOES.COM.BR

LE!LÔES GESTÃO DE

EM

LEILÃO

23/06/2022
9H30

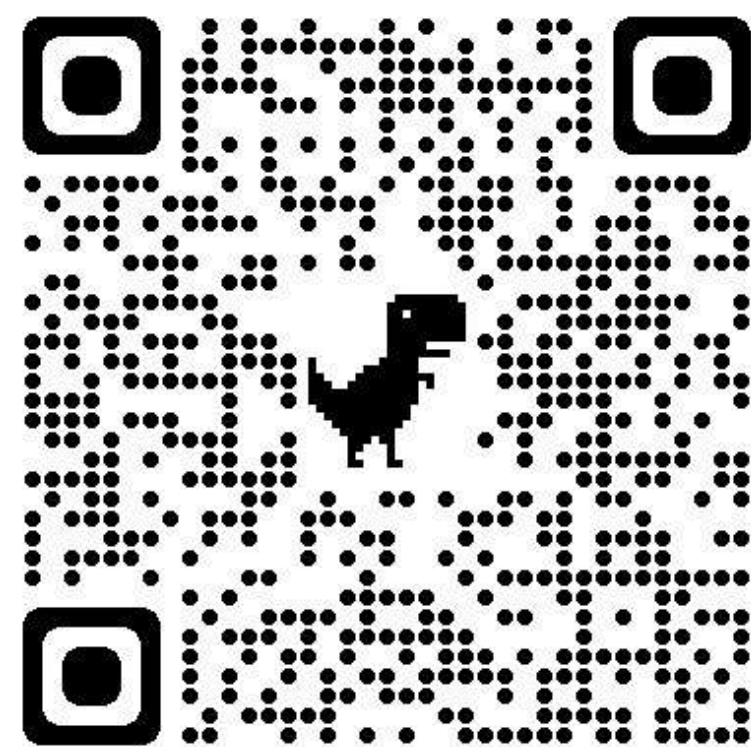
LOTE - 4



A PARTIR DE

R\$ **539.189,17**

Uma área de terreno em terra nua, medindo 2.527,45m², localizado na Rua Paulo Babisk, localidade de Samba, Distrito de Soturno, Cachoeiro de Itapemirim/ES.



Geolocalização:

-20.77165

-41.066878

Para mais informações, entre em contato:

(27) **3024-1100** (27) **99238-6494**

WWW.GESTAODELEILOES.COM.BR

LE!LÔCS
GESTÃO DE

EM

LEILÃO

23/06/2022
9H30

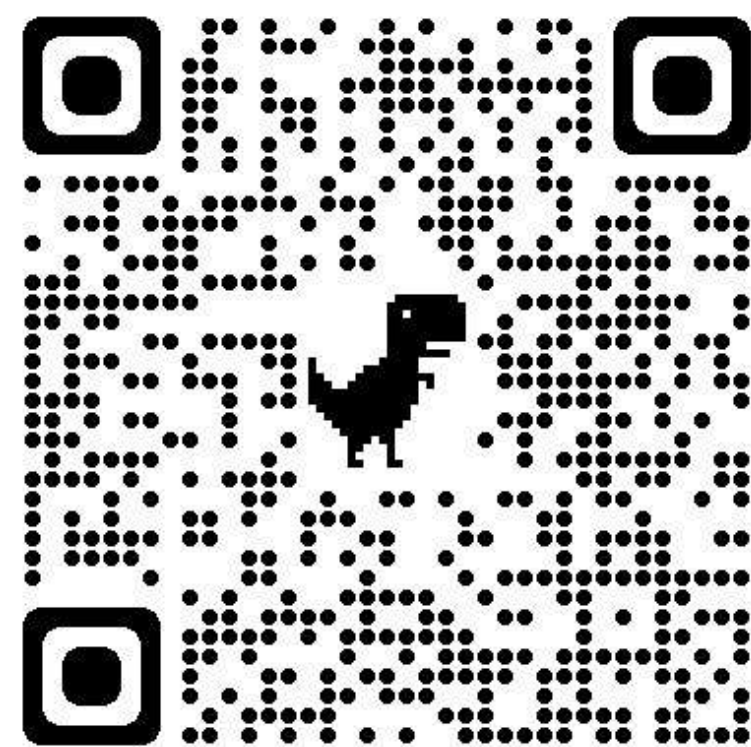
LOTE - 5

A PARTIR DE

R\$ **120.000,00**



**Sala comercial medindo 43,523m²,
localizado no Edifício Itapuã nº71,
Bairro Guandu/Centro, Cachoeiro
de Itapemirim/ES.**



Geolocalização:

-20.848048

-41.118687

Para mais informações, entre em contato:

(27) **3024-1100** (27) **99238-6494**

WWW.GESTAODELEILOES.COM.BR

LE!LÔES GESTÃO DE

DICAS SOBRE OS IMÓVEIS

Os Lotes 01 e 02 são terrenos vizinhos, conforme imagem abaixo. Juntos somam mais de 53.930,00 m² e estão muito bem localizados, ao lado da CEASA REGIONAL SUL.

O Lote 02 é composto por três grandes galpões e uma guarita para vigilância 24h de acesso a todos que entram e saem da área. O terreno é inteiro murado, sendo perfeito para fábricas, indústrias, empresas e empreendimentos rurais.



***Demarcações meramente ilustrativas**

O Lote 03 é composto por uma enorme área de 166.666,00m², localizada bem em frente ao Hospital da UNIMED na Rodovia Safra/Cachoeiro, fazendo divisa nos fundos com o belíssimo Rio Itapemirim.

DICAS SOBRE OS IMÓVEIS

Já o **Lote 04** é ótimo para quem busca terreno em uma área no Distrito de Soturno. Composto por 2.527,45m², é um terreno perfeito para construção de casa ou prédio. Localizado na Rua Paulo Babisk, o imóvel fica em frente à escola, próximo ao campo de futebol e possui acesso fácil à BR.

O **Lote 05** é composto por uma Sala Comercial e, assim como o Lote 05, fica bem no coração de Cachoeiro de Itapemirim, pronta para uso. A sala está localizada no último andar no Ed. Itapuã, que possui elevadores sociais e de serviço, portaria com porteiro 24h monitorando todos que entram e saem e câmeras de segurança em todas as áreas comuns do prédio, ou seja, ótimo para quem busca uma sala comercial com preço abaixo do mercado e com infraestrutura de segurança, além de ser próximo de restaurantes, lanchonetes e ponto de ônibus.